

MA 34 / 28 10 2021

**ANEXA nr. 1B**

**- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul Tacu Ionuț, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea sat \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ județul/sectorul Constanța, codul poștal 907060 vând teren agricol situat în extravilan, însuprafață de 0,25 (ha), la prețul de 8.462,50 lei (optmii patrusuteșai zecișidoileișicincizicibani)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nr. 2616/06.09.2021.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Ciocârlia/Constanța	0,25	103409	103409	71	A381/29	Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura,

Prin procurist

Data ..... 28 10 2021 .....

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**LISTA**  
**Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 34 din 28.10.2022

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 34 depuse de Tacu Ionuț în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1.preemptori de rang I:**coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

**2.preemptori de rang II:**proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care paterenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC TAUR DOBROGEAN SRL	Mun.Constanța str. Corneliu Baba nr.8, Cartier Palazu Mare , județulConstanța

**3.preemptori de rang III:**proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legeanr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A 381/30 – Stan D.Stelian	
2.	A 381/28 – Stan C.Bucur	

First main block of faint text, appearing as a paragraph or list of items.

Second main block of faint text, continuing the content from the first block.

Third main block of faint text, possibly a separate section or entry.

Fourth main block of faint text, appearing as a paragraph.

Fifth main block of faint text, possibly a list or detailed notes.

Sixth main block of faint text, continuing the document's content.

Seventh main block of faint text, appearing as a paragraph.

**4.preemptori de rang IV:tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocarlia, str. Pietei nr.3, județul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocarlia, str. Florilor nr.35, județul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocarlia, str. Traian nr.17, județul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocarlia, str. Geamiei nr.1, județul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun. Constanta, str. Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 județul Constanta

**5.preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

**6.preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com. Cobadin str. Primaverii nr.2, județul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str. Calea Dobrogei nr.1, județul Constanța
3.	UAT PESTERA	Com. Pestera, str. Izvorului nr.25 A, județul Constanța
4.	UAT MEDGIDIA	Mun. Medgidia str. Decebal nr.35, județul Constanța
5.	UAT POARTA ALBA	Com. Poarta Alba str. Cal. Bucuresti nr.25, județul Constanța
6.	UAT MERENI	Com. Mereni, Str. Liberatii nr.112, județul Constanța

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records for all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice to ensure transparency and accountability.

2. The second part of the document outlines the specific procedures for recording income and expenses. It provides a clear step-by-step guide for how to categorize different types of transactions and how to reconcile the accounts at the end of each month.

3. The third part of the document discusses the importance of regular reviews and audits. It suggests that business owners should conduct a thorough review of their financial records at least once a year to identify any discrepancies or areas for improvement.

4. The final part of the document provides a summary of the key points discussed and offers some concluding thoughts on the importance of sound financial management for the long-term success of any business.

5. The following section details the various methods used to collect and analyze financial data. It includes a discussion on the use of spreadsheets and accounting software to streamline the process and reduce the risk of human error. It also touches upon the importance of data security and how to protect sensitive financial information.

6. In addition, the document explores the role of financial planning in business operations. It explains how creating a budget and forecasting future financial needs can help business owners make more informed decisions and avoid potential pitfalls.

7. The document also addresses the importance of staying up-to-date on changes in tax laws and regulations. It provides resources for finding reliable information and offers advice on how to consult with a professional accountant for complex tax situations.

8. Finally, the document concludes by reiterating the importance of consistency and discipline in financial management. It encourages business owners to stick to their budget and regularly review their progress to ensure they are on track for success.

9. The document also includes a section on the importance of maintaining good relationships with financial institutions and service providers. It offers tips on how to communicate effectively and negotiate terms that are favorable to the business.

10. In conclusion, the document provides a comprehensive overview of the key aspects of financial management for small businesses. It serves as a valuable resource for anyone looking to improve their financial literacy and take their business to the next level.

11. The document is intended to be a practical guide that can be used by business owners of all sizes. It provides clear, actionable advice that can be implemented immediately to improve financial performance and ensure the long-term sustainability of the business.



7.preemptori de rang VII:statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun.Constanța, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Constanța 900178

Primar,  
Șerbu Ionuț



Secretar,  
p.Secretar General al Comunei  
Sasu Violeta-Daniela

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Sasu Violeta-Daniela mentioned in the text above.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Faint text located in the upper left quadrant of the page.

Handwritten signature or initials in the lower left quadrant.



ANEXA nr. 1 D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>34/19</u> din <u>2810</u> 2022

Întemeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, SC TAUR DOBROGEAN SRL CIF RO36921308, nr. Înregistrare J 13/2562/04.07.2019 în calitate de **preemtor rang II – arendas** având sediul social în: Mun. Constanța str. Corneliu Baba nr.8, Cartier Palazu Mare județul Constanța.

Oferta de vânzare nr. 34 din data de 2810 2022, depusă de Tacu Ionut privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), nr. cadastral 103409 , nr. carte funciară 103409, nr. tarla 71 nr. parcelă A 381/29 , categorie de folosință arabil , la prețul de 8.462,50 lei (optmii patrusuteșai zecișidoileișicincizecibani ), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul [www.primariaciocirlia.ro](http://www.primariaciocirlia.ro).



Secretar ,  
p.Secretar General al Comunei  
Sasu Violeta-Daniela



ANNEXURE - I

1. The Government of Karnataka has decided to...

2. The Government of Karnataka has decided to...

3. The Government of Karnataka has decided to...

4. The Government of Karnataka has decided to...



ANEXA nr. 1 D

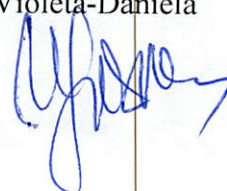
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>34</u> din <u>28.10</u> 2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang III – vecini** : A 381/30 – Stan D.Stelian, A 381/28 – Stan C.Bucur.  
Oferta de vânzare nr. 34 din data de 28.10 2022, depusă de Tacu Ionut privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), nr. cadastral 103409 , nr. carte funciară 103409, nr. tarla 71 nr. parcelă A 381/29 , categorie de folosință arabil , la prețul de 8.462,50 lei (optmii patrusuteșazecișidoileișicincizecibani ), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocarla, județul Constanta si pesite-ul [www.primariaciocirlia.ro](http://www.primariaciocirlia.ro).



Secretar ,  
p.Secretar General al Comunei  
Sasu Violeta-Daniela



STATE OF TEXAS  
COUNTY OF [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]



## ANEXA nr. 1 D

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 34/110 din 26/10 2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang IV**: tinerii fermieri de pe raza UAT Ciocârlia identificați după cum urmează :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocârlia, str. Pietei nr.3, județul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocârlia, str. Florilor nr.35, județul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocârlia, str. Traian nr.17, județul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocârlia, str. Geamiei nr.1, județul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun. Constanta, str. Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 județul Constanta

Oferta de vânzare nr. 34. din data de 26/10.....2022, depusă de Tacu Ionut privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), nr. cadastral 103409, nr. carte funciară 103409, nr. tarla 71 nr. parcelă A 381/29, categorie de folosință arabil, la prețul de 8,462,50 lei (optmii patrusuteșai zeci și doile și cincizeci bani), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanta și pe site-ul [www.primariaciocirlia.ro](http://www.primariaciocirlia.ro).



Secretar,  
p.Secretar General al Comunei  
Sasu Violeta-Daniela

STATE OF TEXAS  
COUNTY OF [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible signature]





## ANEXA nr. 1 D

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>34</u> / din <u>28.10</u> ..... 2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine după cum urmează :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com.Cobadin str. Primaverii nr.2 ,judetul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str.Calea Dobrogei nr.1 ,judetul Constanța
3.	UAT PEȘTERA	Com.Pestera ,str.Izvorului nr.25 A ,judetul Constanța
4.	UAT MEDGIDIA	Mun.Medgidia str.Decebal nr.35 ,judetul Constanța
5.	UAT POARTA ALBĂ	Com.Poarta Alba str.Cal.Bucuresti nr.25, judetul Constanța
6.	UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 ,judetul Constanța

Oferta de vânzare nr. 34 din data de 28.10.....2022, depusă de Tacu Ionut privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), nr. cadastral 103409 , nr. carte funciară 103409, nr. tarla 71 nr. parcela A 381/29 , categorie de folosință arabil , la prețul de 8.462,50 lei (optmiiipatrusuteșaizecișidoileișicincizecibani ), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanta și pe site-ul [www.primariaciocirlia.ro](http://www.primariaciocirlia.ro).



Secretar ,  
p.Secretar General al Comunei  
Sasu Violeta-Daniela

MEMORANDUM FOR THE RECORD

Date: 10/15/54

Subject: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

Handwritten notes and signatures at the bottom left.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>34/</u> din <u>28.10.</u> 2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului după cum urmează :

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun.Constanta, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Jud.Constanța

Oferta de vânzare nr. 34 din data de 28.10....2022, depusă de Tacu Ionut privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), nr. cadastral 103409 , nr. carte funciară 103409, nr. tarla 71 nr. parcelă A 381/29 , categorie de folosință arabil , la prețul de 8.462,50 lei (optmii patrusuteșazecișidoileșicincizecibani ), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocarla, județul Constanta si pe site-ul [www.primariaciocirlia.ro](http://www.primariaciocirlia.ro).



Secretar ,  
p.Secretar General al Comunei  
Sasu Violeta-Daniela

10/15/1971

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

MEMORANDUM FOR THE ATTORNEY GENERAL

Re: [Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text and signature]





## ANEXA 1 E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

### COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea Constanța / Ciocârlia	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
Primăria Comunei Ciocârlia	acceptare din Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Nr. 34.....din 28/10/2022
Giurcă Marinela	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*). Subsemnatul Karazi Ghazwan, domiciliat în localitatea Mun. .... str. nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul Constanța, telefon ....., act de identitate CI, seria nr. ...., eliberat de SPCLEP Constanța la data ....., CNP ....., în calitate de administrator, prin Decizia 1 din 27.06.2019 și contract de arendă nr.93/07.09.2021

2.(\*). pentru SC TAUR DOBROGEAN SRL având număr de ordine în registrul comerțului ....., cod unic de înregistrare .....

3.(\*). cu sediul în: localitatea Mun. Constanța str. .... nr. .... județul Constanța, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., website ....., prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,25 ha, identificat cu număr cadastral 103409, înscris în cartea funciară nr.103409 a localității Ciocârlia, făcută de afișată în data de 28.10.....2022 la sediul Primăriei Ciocârlia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 8.462,50 lei (optmii patrusuteșazecișidoileșicincizecibani)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie contract de arendă;
2. Copie Certificat de înregistrare ;
3. Copie Certificat constatator ;
4. Copie CI administrator

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,

Semnătura

Prin administrator

Data 28.10.2022